



ANÁLISE DO MERCADO DE LOCAÇÃO EM CURITIBA

(BÁSICA)

**FEVEREIRO
2010**

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS DIVULGADOS (ANÚNCIOS JORNAL)

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Fevereiro/2009	1.010	641	1.651	17,93
Março/2009	1.056	675	1.731	4,85
Abril/2009	1.204	596	1.800	3,99
Mai/2009	989	529	1.518	-15,67
Junho/2009	1.053	522	1.575	3,75
Julho/2009	1.404	695	2.099	33,27
Agosto/2009	1.415	662	2.077	-1,05
Setembro/2009	1.395	494	1.889	-9,05
Outubro/2009	1.496	676	2.172	15,0
Novembro/2009	1.153	422	1.575	-27,49
Dezembro/2009	1.533	483	2.016	28,00
Janeiro/2010	1.453	449	1.902	-5,65
Fevereiro/2010	1.245	450	1.695	-10,88
MÉDIA (12 meses)	1.283	554	1.837	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS (SITE) EM FEVEREIRO/2010

Tipos	Nº imóveis Jan/2010	Nº imóveis Fev/2010	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	155	145	3,5	-6,5
1 dormitório	638	536	13,1	-16,0
2 dormitórios	933	825	20,2	-11,6
3 dormitórios	1.369	1.136	27,8	-17,0
4 dormitórios	207	215	5,3	3,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	68	49	1,2	-27,9
2 dormitórios	199	174	4,3	-12,6
3 dormitórios	335	313	7,7	-6,6
4 dormitórios	193	184	4,5	-4,7
Casa Madeira/Mista:	133	115	2,8	-13,5
Sobrado	424	395	9,7	-6,8
Total	4.654	4.087	100	-12,2
COMERCIAIS				
Conjunto	983	1.017	39,4	3,5
Casa	399	387	15,0	-3,0
Barracão	191	186	7,2	-2,6
Loja	1.061	988	38,3	-6,9
Total	2.634	2.578	100	-2,1

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A partir de janeiro de 2010 a coleta passa a ser realizada em 278 sites (até dezembro eram 226 sites).

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM FEVEREIRO/2010

BAIROS	Nº DE OFERTAS			Participação (%) do total
	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	
[SEM BAIRRO]	81	20	101	1,5
Abranches	12	9	21	0,3
Água Verde	292	99	391	5,9
Ahú	50	24	74	1,1
Alto Boqueirão	37	10	47	0,7
Alto da Glória	51	24	75	1,1
Alto da XV	63	38	101	1,5
Atuba	17	6	23	0,3
Augusta	1	0	1	0,0
Bacacheri	68	46	114	1,7
Bairro Alto	64	40	104	1,6
Barreirinha	22	15	37	0,6
Batel	208	110	318	4,8
Bigorrião	256	40	296	4,4
Boa Vista	69	52	121	1,8
Bom Retiro	17	24	41	0,6
Boqueirão	87	152	239	3,6
Butiatuvinha	6	5	11	0,2
Cabral	84	12	96	1,4
Cachoeira	3	1	4	0,1
Cajuru	74	56	130	2,0
Campina do Siqueira	13	12	25	0,4
Campo Comprido	85	12	97	1,5
Campo do Santana	4	6	10	0,2
Capão da Imbuia	38	19	57	0,9
Capão Raso	57	31	88	1,3
Cascatinha	8	3	11	0,2
Centro	605	533	1.138	17,1
Centro Cívico	63	32	95	1,4
CIC	108	61	169	2,5
Cristo Rei	117	32	149	2,2
Fanny	16	25	41	0,6
Fazendinha	31	27	58	0,9
Ganchinho	1	3	4	0,1
Guabirota	34	24	58	0,9
Guaíra	25	17	42	0,6
Hauer	20	72	92	1,4
Hugo Lange	8	8	16	0,2

continua...

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM FEVEREIRO/2010

... continuação

BAIROS	Nº DE OFERTAS			Participação (%) do total
	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	
Jardim Botânico	32	8	40	0,6
Jardim das Américas	27	14	41	0,6
Jardim Social	29	8	37	0,6
Juveve	58	24	82	1,2
Lamenha Pequena	1	0	1	0,0
Lindóia	13	3	16	0,2
Mercês	51	48	99	1,5
Mossunguê	41	6	47	0,7
Novo Mundo	79	109	188	2,8
Orleans	11	5	16	0,2
Parolin	13	20	33	0,5
Pilarzinho	41	20	61	0,9
Pinheirinho	52	38	90	1,4
Portão	124	90	214	3,2
Prado Velho	2	14	16	0,2
Rebouças	94	93	187	2,8
Santa Cândida	37	30	67	1,0
Santa Felicidade	123	38	161	2,4
Santa Quitéria	18	23	41	0,6
Santo Inácio	17	8	25	0,4
São Bráz	41	12	53	0,8
São Francisco	48	40	88	1,3
São João	3	2	5	0,1
São Lourenço	25	17	42	0,6
Seminário	24	23	47	0,7
Sítio Cercado	30	33	63	0,9
Taboão	2	0	2	0,0
Tarumã	15	12	27	0,4
Tatuquara	7	16	23	0,3
Tingui	33	12	45	0,7
Uberaba	71	34	105	1,6
Umbará	3	11	14	0,2
Vila Izabel	57	8	65	1,0
Vista Alegre	19	4	23	0,3
Xaxim	51	55	106	1,6
Total	4.087	2.578	6.665	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro, seguido dos bairros: Água Verde, Batel, Bigorrião e Boqueirão.

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO POR M² DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM FEVEREIRO/2010

Tipos	Preço m ² (R\$) Jan/2010	Preço m ² (R\$) Fev/2010	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	13,24	13,28	0,30
1 dormitório	12,50	12,63	1,04
2 dormitórios	10,02	10,03	0,10
3 dormitórios	9,33	9,39	0,64
4 dormitórios	11,12	11,26	1,26
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	9,01	9,42	4,55
2 dormitórios	8,42	8,33	-1,07
3 dormitórios	9,57	9,74	1,78
4 dormitórios	11,52	11,71	1,65
Casa Madeira/Mista	7,34	7,75	5,59
Sobrado	9,36	9,50	1,50
Média	10,13	10,28	1,44
COMERCIAIS			
Conjunto	12,80	12,90	0,78
Casa	12,15	12,43	2,30
Barracão	8,06	7,88	-2,23
Loja	15,07	14,91	-1,06
Média	12,02	12,03	0,08
TERRENO	2,68	2,59	-3,36

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 1 de março de 2010.



Bernardete Jede
 Coordenadora Executiva - INPESPAR