

ANÁLISE DA OFERTA DE IMÓVEIS USADOS À VENDA EM CURITIBA

(BÁSICA)

**FEVEREIRO
2010**

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS DIVULGADOS (ANÚNCIOS JORNAL) EM CURITIBA: FEVEREIRO/2009 A FEVEREIRO/2010

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Fevereiro/2009	2.709	166	472	3.347	60,99
Março/2009	2.875	179	491	3.545	5,92
Abril/2009	2.955	206	518	3.679	3,78
Mai/2009	2.841	175	518	3.534	-3,94
Junho/2009	3.030	179	553	3.762	6,45
Julho/2009	2.872	179	525	3.576	4,94
Agosto/2009	2.834	161	524	3.519	-1,59
Setembro/2009	2.883	160	542	3.585	1,88
Outubro/2009	2.903	160	521	3.584	-0,03
Novembro/2009	2.626	145	455	3.226	-9,99
Dezembro/2009	2.962	154	535	3.651	13,17
Janeiro/2010	2.718	152	437	3.307	-9,42
Fevereiro/2010	2.696	143	453	3.292	-0,45
MÉDIA (12 meses)	2.850	166	506	3.522	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS (SITE) EM FEVEREIRO/2010, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Jan/2010	Nº imóveis Feb/2010	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	41	41	0,3	0,0
1 dormitório	344	347	2,6	0,9
2 dormitórios	1.398	1.473	11,2	5,4
3 dormitórios	3.466	3.547	27,0	2,3
4 dormitórios	824	800	6,1	-2,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	26	29	0,2	11,5
2 dormitórios	373	379	2,9	1,6
3 dormitórios	1.416	1.474	11,2	4,1
4 dormitórios	1.250	1.265	9,6	1,2
Casa Madeira/Mista	54	54	0,4	0,0
Sobrado	3.890	3.749	28,5	-3,6
Total	13.082	13.158	100	0,6
COMERCIAIS				
Conjunto	217	203	26,8	-6,5
Casa	271	271	35,8	0,0
Barracão	101	113	14,9	11,9
Loja	178	170	22,5	-4,5
Total	767	757	100	-1,3
TERRENOS				
	2.009	1.968	100	-2,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

2

A partir de janeiro de 2010 a coleta passa a ser feita em 509 sites (Até dezembro eram 366 sites).

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, FEVEREIRO/2010

Bairro	Nº DE OFERTAS				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[SEM BAIRRO]	496	4	30	530	3,3
Abranches	57	0	15	72	0,5
Água Verde	827	32	50	909	5,7
Ahú	159	7	16	182	1,1
Alto Boqueirão	221	4	18	243	1,5
Alto da Glória	88	13	7	108	0,7
Alto da XV	138	10	10	158	1,0
Atuba	131	1	15	147	0,9
Augusta	10	0	4	14	0,1
Bacacheri	209	15	22	246	1,5
Bairro Alto	240	6	52	298	1,9
Barreirinha	117	2	76	195	1,2
Batel	466	33	9	508	3,2
Bigorilho	506	27	16	549	3,5
Boa Vista	276	5	61	342	2,2
Bom Retiro	71	6	12	89	0,6
Boqueirão	487	33	114	634	4,0
Butiatuvinha	21	0	10	31	0,2
Cabral	213	4	12	229	1,4
Cachoeira	17	0	6	23	0,1
Cajuru	221	14	26	261	1,6
Campina do Siqueira	78	2	16	96	0,6
Campo Comprido	423	7	96	526	3,3
Campo do Santana	45	3	38	86	0,5
Capão da Imbuia	92	9	6	107	0,7
Capão Raso	239	10	51	300	1,9
Cascatinha	16	0	11	27	0,2
Centro	490	145	27	662	4,2
Centro Cívico	86	7	7	100	0,6
CIC	250	34	38	322	2,0
Cristo Rei	246	8	11	265	1,7
Fanny	45	4	12	61	0,4
Fazendinha	155	7	14	176	1,1
Ganchinho	10	0	4	14	0,1
Guabirota	166	7	11	184	1,2
Guaíra	111	8	12	131	0,8

continua ...

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, FEVEREIRO/2010

... continuação

Bairro	Nº DE OFERTAS				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
Hauer	145	23	23	191	1,2
Hugo Lange	42	5	5	52	0,3
Jardim Botânico	94	6	7	107	0,7
Jardim das Américas	257	4	22	283	1,8
Jardim Social	113	3	12	128	0,8
Juveve	122	9	12	143	0,9
Lamenha Pequena	3	0	1	4	0,0
Lindóia	34	2	4	40	0,3
Mercês	140	9	26	175	1,1
Mossunguê	84	0	23	107	0,7
Novo Mundo	293	13	47	353	2,2
Orleans	57	2	5	64	0,4
Parolin	62	12	10	84	0,5
Pilarzinho	184	1	63	248	1,6
Pinheirinho	195	22	49	266	1,7
Portão	516	22	58	596	3,8
Prado Velho	8	6	7	21	0,1
Rebouças	129	21	25	175	1,1
Santa Cândida	199	9	52	260	1,6
Santa Felicidade	533	6	138	677	4,3
Santa Quitéria	110	5	20	135	0,8
Santo Inácio	93	1	26	120	0,8
São Bráz	155	3	40	198	1,2
São Francisco	41	12	13	66	0,4
São João	11	0	6	17	0,1
São Lourenço	77	5	19	101	0,6
Seminário	77	4	11	92	0,6
Sítio Cercado	326	29	57	412	2,6
Taboão	2	0	3	5	0,0
Tarumã	95	1	10	106	0,7
Tatuquara	54	12	16	82	0,5
Tingui	117	2	19	138	0,9
Uberaba	619	10	61	690	4,3
Umbará	45	0	27	72	0,5
Vila Izabel	191	6	5	202	1,3
Vista Alegre	83	0	37	120	0,8
Xaxim	429	25	74	528	3,3
Total	13.158	757	1.968	15.883	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

4

O número de oferta é maior no Bairro Água Verde, seguido dos bairros: Uberaba, Centro, Boqueirão e Santa Felicidade.

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM FEVEREIRO/2010

Tipos	Preço m ² (R\$) Jan/2010	Preço m ² (R\$) Fev/2010	Varição (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	2.109,09	2.099,18	-0,47
1 dormitório	2.229,59	2.196,01	-1,51
2 dormitórios	1.836,07	1.826,18	-0,54
3 dormitórios	1.862,71	1.859,33	-0,18
4 dormitórios	2.146,29	2.167,69	1,00
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	1.420,23	1.448,55	1,99
3 dormitórios	1.595,10	1.625,94	1,93
4 dormitórios	1.837,77	1.842,68	0,27
Casa Madeira/Mista	1.201,27	*	-
Sobrado	1.687,05	1.698,19	0,66
Média	1.792,52	1.862,64	0,24
COMERCIAIS			
Conjunto	1.669,43	1.679,30	0,59
Casa	1.712,67	1.676,61	-2,11
Barracão	1.184,83	1.191,36	0,55
Loja	1.837,55	1.857,06	1,06
Média	1.601,12	1.601,08	0,00
TERRENO	493,04	514,53	4,36

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 1 de março de 2010.



Bernardete Jede
 Coordenadora Executiva do Inpespar