

ANÁLISE DA OFERTA DE IMÓVEIS USADOS À VENDA EM CURITIBA

(BÁSICA)

**JUNHO
2010**

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS DIVULGADOS (ANÚNCIOS JORNAL) EM CURITIBA: JUNHO/2009 A JUNHO/2010

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Junho/2009	3.030	179	553	3.762	6,45
Julho/2009	2.872	179	525	3.576	4,94
Agosto/2009	2.834	161	524	3.519	-1,59
Setembro/2009	2.883	160	542	3.585	1,88
Outubro/2009	2.903	160	521	3.584	-0,03
Novembro/2009	2.626	145	455	3.226	-9,99
Dezembro/2009	2.962	154	535	3.651	13,17
Janeiro/2010	2.718	152	437	3.307	-9,42
Fevereiro/2010	2.696	143	453	3.292	-0,45
Março/2010	2.834	153	462	3.449	4,77
Abril/2010	2.660	135	395	3.190	-7,51
Mai/2010	3.134	142	498	3.774	18,31
Junho/2010	3.129	135	494	3.758	-0,42
MÉDIA (12 meses)	2.854	152	487	3.493	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS (SITE) EM JUNHO/2010, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Mai/2010	Nº imóveis Jun/2010	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	51	37	0,3	-27,5
1 dormitório	396	400	2,9	1,0
2 dormitórios	1.608	1.650	11,8	2,6
3 dormitórios	3.669	3.708	26,4	1,1
4 dormitórios	741	756	5,4	2,0
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	34	34	0,2	0,0
2 dormitórios	443	412	2,9	-7,0
3 dormitórios	1.629	1.649	11,8	1,2
4 dormitórios	1.351	1.319	9,4	-2,4
Casa Madeira/Mista	66	56	0,4	-15,2
Sobrado	4.020	4.002	28,5	-0,4
Total	14.008	14.023	100	0,1
COMERCIAIS				
Conjunto	175	166	22,2	-5,1
Casa	311	315	42,1	1,3
Barracão	115	111	14,8	-3,5
Loja	155	157	21,0	1,3
Total	756	749	100	-0,9
TERRENOS				
	2.130	2.040	100	-4,2

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

2

A partir de janeiro de 2010 a coleta passa a ser feita em 509 sites (Até dezembro eram 366 sites).

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2010

Bairro	Nº DE OFERTAS				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[SEM BAIRRO]	487	4	29	520	3,1
Abranches	48	0	28	76	0,5
Água Verde	828	29	36	893	5,3
Ahú	144	8	16	168	1,0
Alto Boqueirão	227	5	23	255	1,5
Alto da Glória	95	7	8	110	0,7
Alto da XV	156	15	14	185	1,1
Atuba	109	3	13	125	0,7
Augusta	14	0	1	15	0,1
Bacacheri	190	18	20	228	1,4
Bairro Alto	304	11	55	370	2,2
Barreirinha	117	2	59	178	1,1
Batel	502	32	7	541	3,2
Bigorilho	555	17	14	586	3,5
Boa Vista	331	11	62	404	2,4
Bom Retiro	59	8	11	78	0,5
Boqueirão	438	42	109	589	3,5
Butiatuvinha	22	0	14	36	0,2
Cabral	244	3	12	259	1,5
Cachoeira	14	0	9	23	0,1
Cajuru	276	12	34	322	1,9
Campina do Siqueira	85	1	21	107	0,6
Campo Comprido	498	7	88	593	3,5
Campo do Santana	52	8	29	89	0,5
Capão da Imbuia	106	8	9	123	0,7
Capão Raso	280	14	39	333	2,0
Cascatinha	23	0	9	32	0,2
Caximba	0	0	1	1	0,0
Centro	510	111	25	646	3,8
Centro Cívico	86	6	7	99	0,6
CIC	374	31	38	443	2,6
Cristo Rei	240	6	14	260	1,5
Fanny	57	5	13	75	0,4
Fazendinha	154	5	11	170	1,0
Ganchinho	12	0	9	21	0,1
Guabirota	160	6	19	185	1,1

continua ...

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JUNHO/2010

... continuação

Bairro	Nº DE OFERTAS				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
Guaíra	95	4	19	118	0,7
Hauer	169	17	31	217	1,3
Hugo Lange	74	5	4	83	0,5
Jardim Botânico	121	7	9	137	0,8
Jardim das Américas	265	4	28	297	1,8
Jardim Social	96	4	16	116	0,7
Juveve	126	8	11	145	0,9
Lamenha Pequena	3	0	0	3	0,0
Lindóia	48	1	9	58	0,3
Mercês	145	20	24	189	1,1
Mossunguê	64	0	9	73	0,4
Novo Mundo	321	14	55	390	2,3
Orleans	53	1	13	67	0,4
Parolin	51	12	11	74	0,4
Pilarzinho	180	3	81	264	1,6
Pinheirinho	220	22	47	289	1,7
Portão	541	17	46	604	3,6
Prado Velho	9	4	7	20	0,1
Rebouças	155	20	30	205	1,2
Santa Cândida	225	8	60	293	1,7
Santa Felicidade	572	7	141	720	4,3
Santa Quitéria	113	6	18	137	0,8
Santo Inácio	112	1	32	145	0,9
São Bráz	146	3	33	182	1,1
São Francisco	40	14	10	64	0,4
São João	5	0	9	14	0,1
São Lourenço	86	4	19	109	0,6
Seminário	89	4	12	105	0,6
Sítio Cercado	335	34	52	421	2,5
Taboão	4	0	3	7	0,0
Tarumã	74	3	5	82	0,5
Tatuquara	66	15	15	96	0,6
Tingui	128	3	24	155	0,9
Uberaba	708	10	80	798	4,7
Umbará	64	2	46	112	0,7
Vila Izabel	181	6	12	199	1,2
Vista Alegre	87	3	35	125	0,7
Xaxim	455	28	78	561	3,3

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

4

O número de oferta é maior no Bairro Água Verde, seguido dos bairros: Uberaba, Centro, Santa Felicidade e Portão.

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JUNHO/2010

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2010	Preço m ² (R\$) Jun/2010	Varição (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	2.228,20	2.064,68	-7,34
1 dormitório	2.267,14	2.277,91	0,48
2 dormitórios	1.920,62	1.942,98	1,16
3 dormitórios	1.966,90	1.982,30	0,78
4 dormitórios	2.224,45	2.268,76	1,99
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	1.564,63	1.626,97	3,98
3 dormitórios	1.729,63	1.755,48	1,49
4 dormitórios	1.937,22	2.006,41	3,57
Casa Madeira/Mista	*	1.280,05	0,00
Sobrado	1.774,95	1.807,81	1,85
Média	1.957,08	1.901,34	0,63
COMERCIAIS			
Conjunto	1.789,76	1.868,77	4,41
Casa	1.768,82	1.767,02	-0,10
Barracão	1.224,82	1.161,80	-5,15
Loja	2.004,70	1.934,35	-3,51
Média	1.697,03	1.682,99	-0,83
TERRENO	540,06	536,11	-0,73

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 30 de junho de 2010.



Bernardete Jede
 Coordenadora Executiva do Inpespar