

ANÁLISE DA OFERTA DE IMÓVEIS USADOS À VENDA EM CURITIBA

(BÁSICA)

**JANEIRO
2012**

1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS DIVULGADOS (ANÚNCIOS JORNAL) EM CURITIBA: JANEIRO/2011 A JANEIRO/2012

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Janeiro/2011	2.615	134	413	3.162	-8,48
Fevereiro/2011	2.606	118	436	3.160	-0,06
Março/2011	2.894	124	450	3.468	9,75
Abril/2011	2.872	128	439	3.439	-0,84
Mai/2011	2.927	121	435	3.483	1,28
Junho/2011	2.959	134	439	3.532	1,41
Julho/2011	2.780	123	421	3.324	-5,89
Agosto/2011	2.657	125	400	3.182	-4,27
Setembro/2011	2.433	112	362	2.907	-8,64
Outubro/2011	2.497	125	403	3.025	4,06
Novembro/2011	2.417	131	389	2.937	-2,91
Dezembro/2011	2.471	114	350	2.935	-0,07
Janeiro/2012	2.180	98	288	2.566	-12,6
MÉDIA (12 meses)	2.641	121	401	3.163	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS (SITE) EM JANEIRO/2012, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Dez/2011	Nº imóveis Jan/2012	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	48	45	0,3	-6,3
1 dormitório	530	553	3,4	4,3
2 dormitórios	2.464	2.572	16,0	4,4
3 dormitórios	4.320	4.463	27,8	3,3
4 dormitórios	861	850	5,3	-1,3
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	14	16	0,1	14,3
2 dormitórios	431	442	2,7	2,6
3 dormitórios	1.588	1.580	9,8	-0,5
4 dormitórios	1.224	1.236	7,7	1,0
Casa Madeira/Mista	55	62	0,4	12,7
Sobrado	4.150	4.254	26,5	2,5
Total	15.685	16.073	100	2,5
COMERCIAIS				
Conjunto	211	212	28,8	0,5
Casa	268	267	36,3	-0,4
Barracão	130	126	17,1	-3,1
Loja	137	131	17,8	-4,4
Total	746	736	100	-1,3
TERRENOS	2.419	2.430	100	0,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

2

A coleta foi realizada em 563 sites.

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JANEIRO/2012

Bairro	Nº DE OFERTAS				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[SEM BAIRRO]	609	11	31	651	3,4
Abranches	82	0	39	121	0,6
Água Verde	985	35	55	1.075	5,6
Ahú	156	21	11	188	1,0
Alto Boqueirão	202	3	30	235	1,2
Alto da Glória	91	6	8	105	0,5
Alto da XV	150	16	13	179	0,9
Atuba	160	3	19	182	0,9
Augusta	10	0	2	12	0,1
Bacacheri	223	15	40	278	1,4
Bairro Alto	388	8	66	462	2,4
Barreirinha	134	1	54	189	1,0
Batel	591	27	10	628	3,3
Bigorriho	651	46	16	713	3,7
Boa Vista	423	3	80	506	2,6
Bom Retiro	83	6	21	110	0,6
Boqueirão	612	47	113	772	4,0
Butiatuvinha	15	1	51	67	0,3
Cabral	330	3	10	343	1,8
Cachoeira	22	0	6	28	0,1
Cajuru	357	12	45	414	2,2
Campina do Siqueira	52	3	18	73	0,4
Campo Comprido	623	4	117	744	3,9
Campo do Santana	73	2	42	117	0,6
Capão da Imbuia	104	4	27	135	0,7
Capão Raso	327	6	51	384	2,0
Cascatinha	23	0	5	28	0,1
Caximba	1	0	0	1	0,0
Centro	575	135	25	735	3,8
Centro Cívico	82	11	6	99	0,5
CIC	422	20	113	555	2,9
Cristo Rei	331	3	6	340	1,8
Fanny	59	7	30	96	0,5
Fazendinha	174	4	27	205	1,1
Ganchinho	14	0	10	24	0,1
Guabirota	147	4	12	163	0,8
Guaira	105	3	14	122	0,6
Hauer	184	19	39	242	1,3
Hugo Lange	61	5	11	77	0,4
Jardim Botânico	106	6	10	122	0,6

continua ...

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, JANEIRO/2012

... continuação

Bairro	Nº DE OFERTAS			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim das Américas	277	6	13	296	1,5
Jardim Social	83	5	7	95	0,5
Juveve	182	6	8	196	1,0
Lamenha Pequena	4	0	0	4	0,0
Lindóia	36	2	24	62	0,3
Merces	153	12	37	202	1,0
Mossungue	109	3	14	126	0,7
Novo Mundo	353	12	46	411	2,1
Orleans	51	1	11	63	0,3
Parolin	45	10	19	74	0,4
Pilarzinho	223	4	68	295	1,5
Pinehirinho	244	12	54	310	1,6
Portão	627	16	80	723	3,8
Prado Velho	3	8	12	23	0,1
Rebouças	142	21	22	185	1,0
Santa Cândida	257	6	77	340	1,8
Santa Felicidade	478	10	117	605	3,1
Santa Quitéria	129	5	33	167	0,9
Santo Inácio	118	0	23	141	0,7
São Braz	157	1	30	188	1,0
São Francisco	55	4	12	71	0,4
São João	30	0	9	39	0,2
São Lourenço	91	1	14	106	0,6
Seminário	118	6	19	143	0,7
Sítio Cercado	375	16	46	437	2,3
Taboão	5	0	2	7	0,0
Tarumã	93	5	1	99	0,5
Tatuquara	94	7	20	121	0,6
Tingui	161	4	25	190	1,0
Uberaba	829	16	89	934	4,9
Umbará	57	4	61	122	0,6
Vila Izabel	202	6	11	219	1,1
Vista Alegre	113	3	44	160	0,8
Xaxim	442	24	99	565	2,9
Total	16.073	736	2.430	19.239	100

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

O número de oferta em outubro no Bairro Água Verde, seguido dos bairros: Uberaba, Boqueirão, Centro e Campo Comprido.

2. PREÇOS DOS IMÓVEIS


2.1. PREÇO MÉDIO POR m² (R\$) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM JANEIRO/2012

Tipos	Preço m ² (R\$) Dez/2011	Preço m ² (R\$) Jan/2012	Varição (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	3.219,68	3.376,65	4,88
1 dormitório	3.022,01	3.029,37	0,24
2 dormitórios	2.461,61	2.491,44	1,21
3 dormitórios	2.506,60	2.530,58	0,96
4 dormitórios	2.864,28	2.911,45	1,65
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	*	*	-
2 dormitórios	2.125,78	2.165,69	1,88
3 dormitórios	2.305,56	2.349,21	1,89
4 dormitórios	2.678,00	2.696,39	0,69
Casa Madeira/Mista	1.937,98	1.959,67	1,12
Sobrado	2.249,87	2.268,73	0,84
Média	2.537,14	2.577,92	1,61
COMERCIAIS			
Conjunto	2.875,37	2.827,48	-1,67
Casa	2.338,18	2.478,55	6,00
Barracão	1.928,56	1.972,35	2,27
Loja	3.026,73	2.961,58	-2,15
Média	2.542,21	2.559,99	0,70
TERRENO	760,02	765,65	0,74

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

* Número de imóveis não significativo

Curitiba, 31 de janeiro de 2012.



Bernardete Jede
Coordenadora Executiva - INPESPAR